

Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ИРКУТСКИЙ ФИЛИАЛ
УСТЬ-ОРДЫНСКОЕ БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание школы

Инвентарный номер	25:123:001:200646740:0100:20001
Реестровый номер	10:05:10:25:123:001:200646740:0100:20001
Кадастровый номер	85:01:130101:4:25:123:001:200646740:0100:20001

район Аларский

село Могоенок

улица Лесная 1а



~~SECRET~~ NO

Фонд нежилрой

[illegible]

2. Экспликация земельного участка

KB.M

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	
		1611.53				

3. Благоустройство территории

3. Благоустройство помещения 1099.6 кв.м

[illegible]

23.01.25

4. Общие сведения

Использование школа

Количество мест (мощность) Здание одноэтажное кирпичное , фундамент бетонный ленточный.

Год постройки 1969

6.

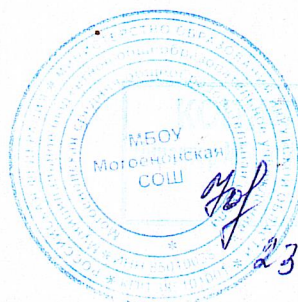
B.

г) _____ общая полезная площадь 1099,6м2

5. Исчисление площадей и объемов здания и его частей

Лит. по пла.	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площ. (м.кв.)	Высота (м.)	Объем (м.куб.)
1	2	3	4	5	6
А	школа	$a \cdot b$	1611,5	3,50	5640

ИТОГО:



23.01.25

6. Описание конструктивных элементов здания и описание износа

Литера А Год постройки 1969 Число этажей 1
 Группа капитальности 4 Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к констр. элем. в %	Удельный вес конст. элем. с поправкой	Износ в %	Проц. износа к стр. гр. 7+8	Тех. изм.	
										Износ в %	
										элемента	К строению
1	2								9	10	11
1	Фундаменты		бетонные ленточные	удовл.	10	1	10				
2	а) стены и их наружная отделка		кирпич	удовл.	18	1	18				
	б) перегородки		кирпич	удовл.	5	1	5				
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты		12	4	48				
		Между- этажные									
		Надпод- вальные									
4	Крыша		шифер по обрешетке	удовл.	6	1	6				
5	Полы		дощатые окрашены, част. линолеум	удовл.	12	1,6	19,2				
6	Проемы	Оконные	двойные глухие	удовл.	10	1	10				
		Двери	однопольные	удовл.							
7	Внутренняя отделка		побелка стен потолков, окраска панелей	удовл.	8	1	8				
8	Внутр. сантехнич. устройства	Отопление	эл. приборами		4	1	4				
		Водопрот.									
		Канализация									
		Г. водоснаб.									
		Ванны									
		Электроосв.									
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция									
		Лифты									
9	Прочие устройства										
Итого:							128,2			x	

Процент износа. Приведенный к 100 по формуле: $\text{процент износа (гр. 9)} \times 100 / \text{удельный вес (гр. 7)}$

40%



7. Техническое описание пристроек

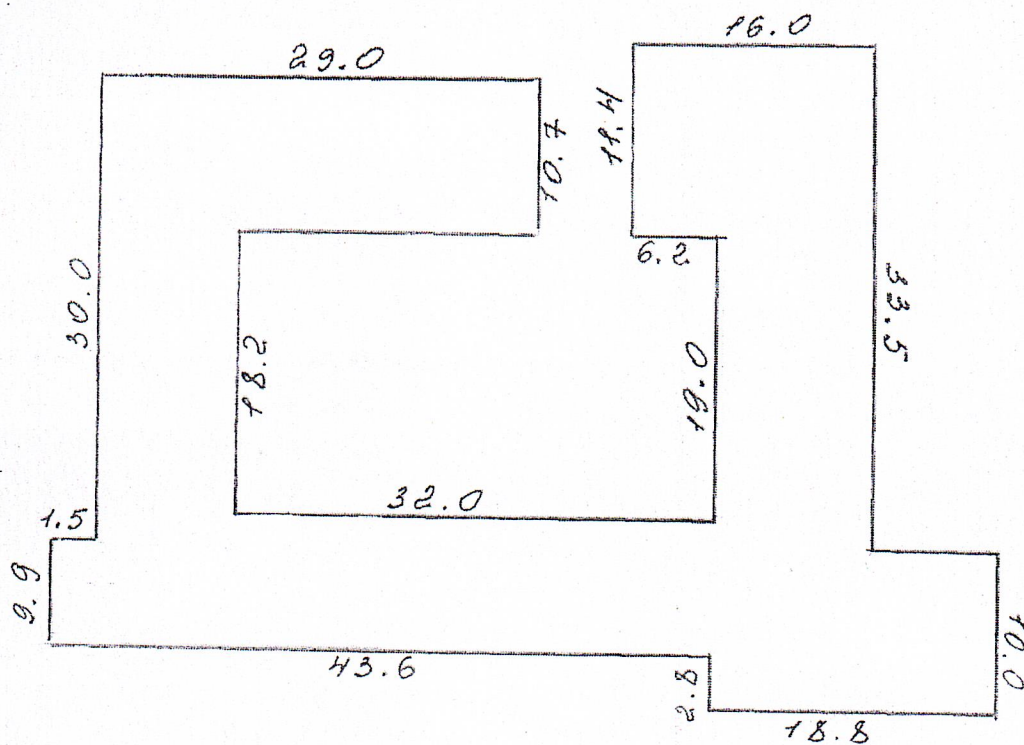
Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Н=				Н=				Н=			
Фундаменты												
Стены, перегородки												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	x			100	x				x	

8. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

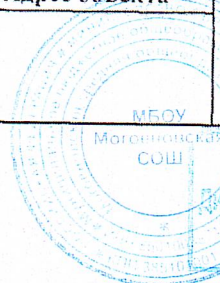
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборн	№ табл	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости коэффициенты							Стоимость измерителя с поправками	Количество, м3, площадь-м2	Восстан. стоимость, руб.	Процент	Действительная стоимость, руб.
						клим район	удел вес	гр. капи т	на объ ем	поправочный	сейс мичн ость	коэф 2010г.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	МОУ Моговоновская средняя общеобразовательная школа	7	7	м3	26,50	1,14	1,28	1,00			1,03	155,26	6183	5640	34 872 120	40	20 923 272
															34 872 120	40	20 923 272



4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Иркутский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Усть-Ордынское Бурятское отделение					
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства					
	ФИО	подпись	дата	Адрес объекта	Лист _____ Листов _____ Масштаб 1: 500
техник					
проверил					



Юлия Верна
 директор МБОУ Могойтунская СОШ
 Е.Е. Юганов
 23.01.25

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Металл. конструкция	Размеры			№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по измерителю по таблице	Поправка на климат район	Восстан. стоимость в рублях	Проц. износа	Действительная стоимость руб.
			длина, м	ширина, м	высота, м								

12. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано-витель- ная	действи- тельная	восстано- витель- ная	действи- тельная	восстано-вительная	действительная
2010	34872120	20923272					34 872 120	20 923 272
Действительная стоимость в ценах 2010г. Составляет: 20923272.0								
Двадцать миллионное девяносто двадцать три тысячи двести семьдесят два руб.								

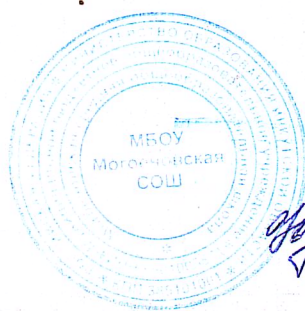
10 " 05 2010 составил:
10 " 05 2010 проверил

13. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 2010г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал Полежаева Л.Н.		
Проверил		
Руководитель		

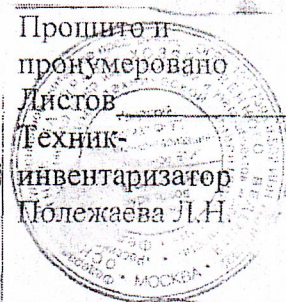


23.01.25

[illegible]

23.01.25

Прошито и
пронумеровано
Листов
Техник-
инвентаризатор
Полежаева Л.Н.



ЕВГЕНИЯ ВЕРНА
Мотожаровская СОШ
Е.В. Мотожарова

Евгения

23.09.25